

Van: Cybelle Apell

Verzonden: maandag 10 december 2018 16:51

Aan: Rhenen Gemeenteraad <gemeenteraad@rhenen.nl>

CC: Hugo Greeven <Hugo.Greeven@rhenen.nl>

Onderwerp: FW: beantwoording vraag raad inzake marktverkenning

Urgentie: Hoog

Geachte raadsleden,

Hierbij namens de portefeuillehouder de gevraagde informatie over de marktverkenning.

De mail zal worden toegevoegd als achtergrondinformatie bij de Motie van Rhenens Belang morgenavond.

Welke activiteiten zijn ondernomen m.b.t. een marktverkenning met het oog op de verkoop van de panden aan de Kerkstraat 1 – 3?

Hieronder een toelichting:

- In 2016 zijn er door de toenmalige projectleider gesprekken gevoerd met enkele lokale makelaars ter toetsing van de scenario's die destijds in de raad gepresenteerd zijn.
- In 2018 zijn er gesprekken gevoerd met enkele (horeca)ondernemers vanuit het netwerk van de beleidsadviseur Economische zaken, deze ondernemers hadden hun belangstelling kenbaar gemaakt. Na een bezoek van de locaties zijn zij afgehaakt, deels vanwege (te) beperkte netto vloeroppervlakte en deels vanwege mogelijk te verwachten bezwaren van de kant van omwonenden en vanwege het feit dat hun plannen niet passen bij de kaders die de raad heeft meegegeven.
- In 2018 is er gesproken met vertegenwoordigers van zorginstelling Zideris, zij hadden belangstelling getoond om de panden eventueel te gebruiken voor begeleid wonen. Na onderzoek is gebleken dat Zideris de verbouwingsinvestering te hoog acht om de panden voor dit doel te benutten. Daarbij is ook nog contact gezocht met de woningcorporatie Rhenam.
- In 2018 is er gesproken met vertegenwoordigers van Rhenam, ook daar was belangstelling om te toetsen of de panden zouden kunnen worden aangekocht om te verhuren als losstaande appartementen. Hun onderzoek toonde aan dat de investering te hoog zou worden. Gezien de hoogte van huurtarieven van Rhenam zou de investering (aankoop en verbouw) niet rendabel zijn, zo besloot het bestuur.
- In 2018 diende zich een nieuwe groep aan: de zelfstandig ondernemers die zich hebben georganiseerd in het collectief 't Brandtweer, waarmee de gesprekken zijn aangegaan. Deze groep past qua uitgangspunten het beste bij de kaders die de raad had meegegeven in 2016.

Tot dusver het antwoord

Met vriendelijke groeten,

Hugo Greeven

Projectleider Museumkwartier

Gemeente Rhenen

T 06 302 402 88

E Hugo.Greeven@rhenen.nl