

# Herontwikkeling Spoorgat Rhenen



**Commissie:** Ruimte & Economie

**Datum:** 6 juni 2018

## Vragen en opmerkingen t.b.v.Cie:

Men heeft het over een haalbaarheidsstudie. Wanneer wordt deze uitgevoerd? En kan de raad nog kaders cq vragen meegeven voor die studie? Zoals verkoop gemeentegrond, participatietraject reikwijdte, behoud speelvoorziening voor wijk (evt op nieuwe locatie).

Rhenens Belang zou het zeer waarderen als onze vragen meegenomen worden in het onderzoek. *(Toezegging: ja, worden erin meegenomen)*

Wat betreft participatie gaat onze voorkeur uit naar een breed aanpak.

Grond is deels eigendom v/d gemeente. Onze voorkeur gaat uit naar de verkoop van gemeentegronden. Omdat we dan minder risico lopen en toch regie behouden. Uiteraard volgens een marktconforme prijs!

## Technische Vragen:

VRAAG	ANTWOORD
<p><b>1.</b> In het bestuurlijk voorstel college staat: <i>'Hierbij moet in overweging genomen worden dat wellicht in de toekomst de spoorlijn naar Rhenen wordt doorgetrokken naar het zuiden'</i>. Hoe realistisch is deze opmerking? Dan zou nu toch al bij herbouw Rijnbrug hiermee rekening moeten worden gehouden?</p>	<p>1. Het doortrekken van de spoorlijn wordt regelmatig geopperd, maar er zijn op geen concrete plannen over bekend. Het is ook niet bekend of dit een wens is van ProRail / NS. Het college heeft met deze opmerking bedoeld om dit soort planideeën die van invloed kunnen zijn op het gebied te noemen.</p>
<p><b>2.</b> De norm is 25% sociale huur en 15% middeldure huur. In hoeverre is dit haalbaar gezien bijzondere locatie, hoge bouwkosten ivm talud en daarbij horende hogere prijzen/huren?</p>	<p>2. Dit is een vraag die meegenomen zal moeten worden door projectontwikkelaar en gemeente indien besloten wordt om een haalbaarheidsstudie uit te voeren.</p>
<p><b>3.</b> Er zijn risico's verbonden aan dit project (verkoopbaarheid, bouwen, juridische procedures). Gaat de gemeente de gemeentegronden te verkopen en hiermee de risico's over dragen aan de ontwikkelaar?</p>	<p>3. Ook dit is een goede vraag die meegenomen zal moeten worden door vooral de gemeente indien besloten wordt om een haalbaarheidsstudie uit te voeren.</p>
<p><b>4.</b> Participatie traject. Het is een project met grote impact voor de buurt én voor Rhenen. Wij adviseren dan ook om het traject breed aan te pakken. Dus niet alleen omwonenden bij planvorming te betrekken maar ook overige inwoners van Rhenen. Staat het college hiervoor open?</p>	<p>4. Als het college beslist om een haalbaarheidsstudie uit te voeren dan zal zij ook een besluit nemen over de reikwijdte van het participatietraject.</p>

<p><b>5.</b> De wijk achter de Kastanjelaan/Boslandweg heeft jarenlang gepleit voor een speelvoorziening. Deze is uiteindelijk ook aan de Kastanjelaan geplaatst. Het project 'Het Spoorgat' heeft als gevolg dat de speelvoorziening verdwijnt. Gaat de gemeente zorg dragen dat er een nieuwe gelijkwaardige speelvoorziening komt in de wijk?</p>	<p>5. Het eventuele haalbaarheidsonderzoek zal moeten uitwijzen of de speelvoorziening gehandhaafd kan worden of wellicht naar elders moet worden verplaatst.</p>
<p><b>VVD vraag:</b>  <i>Vraag VVD: Hierbij een vraag betreft herontwikkeling spoorgat Rhenen. Is er eerder met de omwonende gecommuniceerd over de voorgenomen plannen ? Zo ja wanneer en welke informatie is er toen gegeven aan de omwonende over de omvang van het project ?</i></p>	<p>Antwoord: Recent is er niet eerder gecommuniceerd over de herontwikkeling van “Het Spoorgat”. Begin 2008 heeft er wel een uitgebreid participatietraject gelopen voor het opstellen van de stedenbouwkundige structuurvisie, waarin de locatie wordt genoemd. De stedenbouwkundige structuurvisie is in 2008 vervolgens vastgesteld door de gemeenteraad.</p>