

AMENDEMENT

Datum: 30 mei 2017

Betreft: Raadsvergadering van 30 mei 2017
Agendapunt nr. 6 Voortzetten Starterslening

Ondergetekenden,

gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders (/2017BIS 48) m.b.t.
Voortzetten Starterslening

Overwegende dat:

- De gemeente Rhenen beleid bepaalt en in een verordening doelgroep- en het toepassingsbereik vaststelt om meer aankoopkansen voor starters op de woningmarkt te creëren.
- In onderhavig raadsvoorstel gekozen is om in de nieuwe verordening het toepassingsbereik voor het verkrijgen van een starterslening niet te wijzigen ten opzichte van de voorgaande verordening.
- Het huidige voorstel is om de starterslening in Rhenen te verstrekken aan starters (zonder bindingseis) tot 45 jaar, voor een maximaal te lenen bedrag van € 35.000,- en dit geldt voor woningen met maximale verwervingskosten van € 225.000,-.
- Dat ten opzichte van de vorige verordening uit 2014, de huidige woningmarkt voor starters minder gunstig is door hogere vraagprijzen en strengere financieringsvoorwaarden.
- Dat gezien de herkomst van het huidige budget en de behoefte om lokale starters en huurders te faciliteren, een doelgroepenbeleid passend is in de huidige woningmarkt.
- Er sprake is van een beperkt budget per 17 maart 2017 ad. € 569.869,56 waarmee de starterslening en de voorgestelde blijverslening gefaciliteerd moeten worden.

Stelt voor om het voorstel als volgt te wijzigen:

Voorstel:

Om de starterslening in Rhenen te verstrekken aan starters (**met economische of sociale binding met Rhenen of buurgemeenten in een straal van 10 kilometer**) tot 45 jaar, voor een maximaal te lenen bedrag van € 35.000,- en dit geldt voor woningen met maximale verwervingskosten van € 225.000,-.

Artikel 2 Toepassingsbereik van de verordening als volgt te wijzigen:

De gemeente Rhenen heeft een gemeenteregeling Starterslening ingericht ten laste waarvan aan Aanvrager die blijkens zijn aanvraag voldoet aan de hierna in artikel 2 gestelde voorwaarden, een Starterslening wordt verstrekt.

1. Deze verordening is uitsluitend van toepassing op lening aanvragen:

A. van in Nederland woonachtige verblijfsgerechtigde personen;

- B. aanvragers met een sociale en/of economische binding met Rhenen (werkkring binnen een straal van 15 kilometer);
- C. van personen die een maximale leeftijd hebben van 45 jaar op de dag van ontvangst van de aanvraag bij het SVn;
- D. voor het verwerven van nieuwe en bestaande koopwoningen in de gemeente Rhenen waarvan de kosten voor het verkrijgen in eigendom (verwervingskosten incl. verbeteringskosten en meerkosten) van de woning niet hoger zijn dan € 225.000,- .
2. De aanvrager moet de woning waarvoor een Starterslening wordt verstrekt zelf gaan bewonen.

Argumenten:

- Bij onze opgave om te blijven inzetten op meer kansen voor starters beschikken wij over een beperkt budget. Dit budget is deels afkomstig uit de verkoopopbrengst van 'Bouwfonds-aandelen' en komt deels voort uit de per 1-1-2015 toegevoegde € 350.000 uit onze algemene reserve. Gezien de herkomst van deze middelen is het faciliteren van Rhenense starters een goed streven.
- Het beperkte woning-potentieel bestemmen voor sociaal en/of economisch gebonden starters is wenselijk. Economische binding werkt twee kanten op. Als woon- en werkomgeving gecombineerd worden is dit goed voor het milieu, bevordert dit aankopen bij onze plaatselijke middenstand en stelt het onze inwoners in staat om meer tijd te besteden aan sociale activiteiten. Sociale cohesie mag gestimuleerd worden omdat dit onze participatiesamenleving bevordert.
- Het instellen van bindingseisen voor deze regeling; doorstroming van Rhenense huurders naar een betaalbare koopwoning bevordert en daarmee een adequate oplossing biedt voor ons huisvestingsbeleid.
- Binnen de verordening is in voorkomende gevallen de hardheidsclausule toepasbaar waardoor een passende sturing op de inzet van startersleningen gewaarborgd is.

Namens de fracties van Rhenens Belang en de SGP

Rhenen, 30 mei 2017

Rhenens Belang	SGP	PCR	VVD	
CDA	CU	PvdA	D66	ND